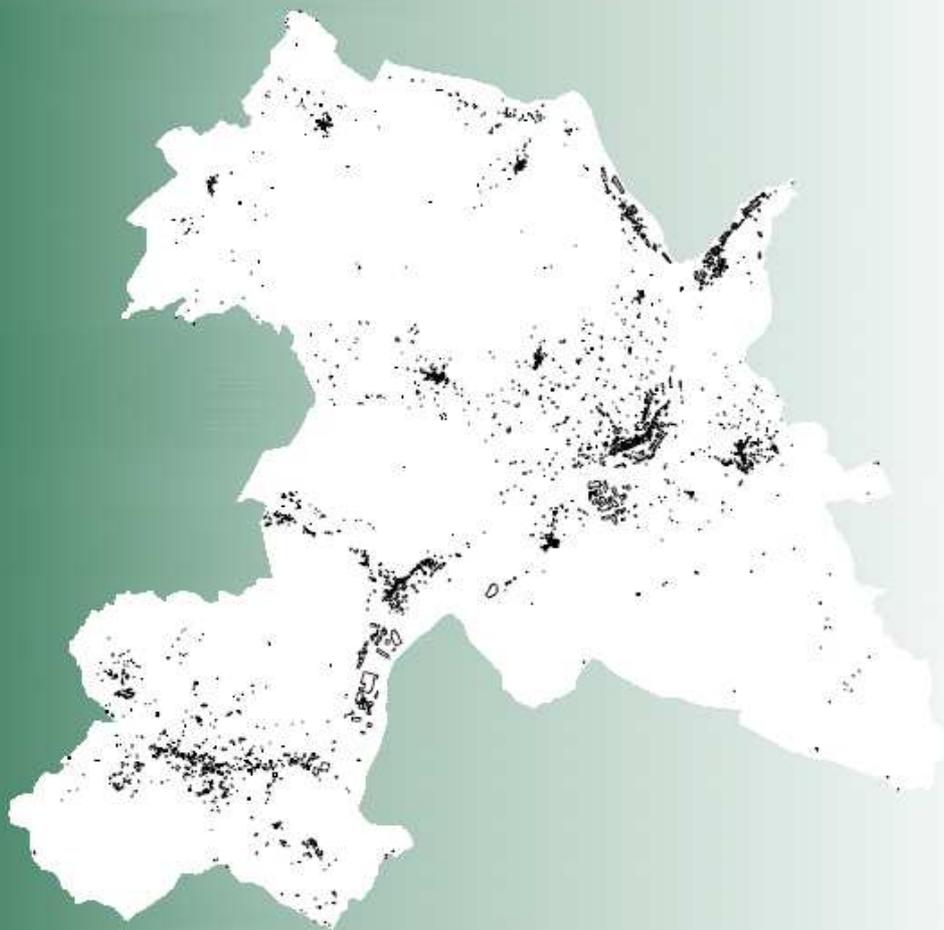




Comune di  
Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca



*Sindaco:*  
Patrizio Andreuccetti  
*Responsabile del procedimento:*  
Geom. Alessandro Brunini  
*Garante della comunicazione:*  
Geom. Massimo Vergamini  
*Redazione Variante a cura di:*  
Dott. Ing. Angela Piano  
*Consulenza geologica:*  
Dott. Geol. Giancarlo Nolled

Borgo a Mozzano, Novembre 2014

# Variante al Regolamento Urbanistico

**Modificato a seguito delle osservazioni**

**ALLEGATO 5 - Verifica del dimensionamento  
del R.U. e degli standard urbanistici**

# NORMATIVE

**ai sensi della L.R. 03/01/2005, n. 1**

**Comune di Borgo a Mozzano**  
**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

Q.P., 2.2, DISPOSIZIONI NORMATIVE

---

***Allegato 5. Verifica del dimensionamento della Variante al R.U. e degli standard urbanistici***

**Note:**

(\*) il numero si riferisce alla individuazione nelle tavole grafiche del R.U., in scala 1:2.000 e 1:10.000.

(\*\*) Gli standard sono valutati in misura pari a mq/ab 18+6 mq per parcheggio = 24 mq/ab.

(\*\*\*) La superficie degli standard deriva dalla somma dei valori relativi ai nuovi insediamenti produttivi e commerciali, calcolati separatamente come di seguito specificato:

1. la sup. coperta dei nuovi insediamenti produttivi è valutata in misura pari al 40% della superficie delle aree di nuova previsione;

2. la sup. pavimentate dei nuovi insediamenti commerciali è valutata in misura pari al 60% della superficie delle aree di nuova previsione.

(\*\*\*\*) Dette attrezzature e servizi non sono valutate ai fini della verifica degli standard urbanistici.

La presente verifica del dimensionamento della Variante di RU e degli standard viene effettuata in considerazione delle aree stralciate dalla approvazione e delle modifiche effettuate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni.

Sono evidenziate con sfondo grigio le aree stralciate dalla approvazione ed in colore rosso i singoli valori riferiti alle aree stralciate.

Nelle quattro tabelle conclusive i valori totali sono riferiti esclusivamente alle aree oggetto della Variante Stralcio in approvazione.

## U.T.O.E. n. 1

## SAN ROMANO

Popolaz. residente al 31/12/2001: 77 ab.

Popolaz. potenzialm. insediabile: P.S.: 11 ab. R.U.: 11 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo Standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
<i>Tot.</i>		0,00	396,00	0,00	0,00	-396,00
<b>Aree per attrezz. di interesse comune</b>						
Impianto di stoccaggio del GPL	1.01	25,00				
Impianto di depurazione acque reflue	1.03	70,00				
Oratorio di San Rocco	1.04	142,00				
Chiesa di San Romano	1.05	370,00				
Lavatoio pubblico	1.06	30,00				
Ex teatro e scuola	1.07	144,00				
Impianti tecnici (antenna)	1.08	1.734,00				
Cimitero (****)	1.10	710,00			500,00	
Lavatoio pubblico	1.12	5,00				
Area per la manutenzione stradale	1.13	731,00				
Sorgente captata Polla dell'Amore	1.14	3,00				
Sorgente captata Polla dei Fiaschi	1.15	3,00				
Cabina Enel	1.16	16,00				
<i>Tot.</i>		3273,00	176,00	0,00	0,00	3.097,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Area ludico-sportiva/area attesa p.c.	1.11				1.000,00	
<i>Tot.</i>		0,00	792,00	0,00	1.000,00	208,00
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio	1.02	485,77				
Parcheggio	1.09	352,00				
<i>Tot.</i>		837,77	748,00	0,00	0,00	89,77
<b>Totale</b>		<b>4.110,77</b>	<b>2.112,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>2.998,77</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	Su mq.	nuovi + rec	Su mq.	nuovi + rec	mq.
Insedimenti residenziali	0,00	0 +6	0,00	0 + 5	0,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.	Previsione R.U.	Saldo
	mq.	mq.	mq.
Insedimenti industriali	0,00	0,00	0,00
Insedimenti artigianali - commerciali	non valutabile, ma ammessi	non valutabile, ma ammessi	-
Insedimenti commerciali - direzionali	0,00	0,00	0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.	Previsione R.U.	Saldo
	posti letto	posti letto	mq.
Attrezzature turistico - ricettive	10	10	0

**U.T.O.E. n. 2**
**MOTRONE**

Popolaz. residente al 31/12/2001: 48 ab.

Popolaz. potenzialm. insediabile: P.S.: 11 ab. R.U.: 11 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
<i>Tot.</i>		0,00	265,50	0,00	0,00	-265,50
<b>Aree per attrezz. di interesse comune</b>						
Cimitero (****)	2.01	248,00				
Chiesa di San Giusto	2.03	360,00				
<i>Tot.</i>		360,00	118,00	0,00	0,00	242,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Verde pubblico	2.04	188,00				
Verde pubblico	2.05	3.068,00				
<i>Tot.</i>		3.256,00	531,00	0,00	0,00	2.725,00
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio / area attesa p.c.	2.02	332,00				
Parcheggio	2.06	72,00				
Parcheggio	2.07				472,00	
<i>Tot.</i>		404,00	501,50	0,00	472,00	374,50
<b>Totale</b>		<b>4.020,00</b>	<b>1.416,00</b>	<b>0,00</b>	<b>472,00</b>	<b>3.076,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	Su mq.	nuovi + rec	Su mq.	nuovi + rec	mq.
Insedimenti residenziali	0,00	0 + 6	0,00	0 + 5	0,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	mq.		mq.		mq.
Insedimenti industriali	0,00		0,00		0,00
Insedimenti artigianali - commerciali		non valutabile, ma ammessi		non valutabile, ma ammessi	-
Insedimenti commerciali - direzionali	0,00		0,00		0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	posti letto		posti letto		mq.
Attrezzature turistico - ricettive	10		10		0

## U.T.O.E. n. 3

## CUNE

Popolaz. residente al 31/12/2001: 174 ab.

Popolaz. potenzialm. insediabile: P.S.:33 ab. R.U.: 31 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
<i>Tot.</i>		0,00	922,50	0,00	0,00	-922,50
<b>Aree per attrezz. di interesse comune</b>						
Serbatoio acquedotto	3.01	344,00				
Ambulatorio, sede del com. paesano	3.02	434,00				
Teatro (edificio privato)	3.03	339,00				
Chiesa di San Bartolomeo	3.04	314,00				
Lavatoio pubblico	3.05	40,00				
Cimitero (****)	3.07	653,00				
Impianto di depuraz. acque reflue	3.08	70,00				
Impianto di stoccaggio del GPL	3.09	25,00				
Osservatorio (****)	3.10	2.944,00				
Sorgente captata Polla Piergiovanni	3.11	3,00				
Lavatoio pubblico	3.12	24,00				
<i>Tot.</i>		1.593,00	410,00	0,00	0,00	1.183,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Verde pubblico	3.13				584,00	
Area ludico-sportiva / area attesa p.c.	3.14				2.604,00	
Verde pubblico	3.15				1.173,00	
<i>Tot.</i>		0,00	1.845,00	0,00	4.361,00	2.516,00
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio / area attesa p.c.	3.06	723,00				
Parcheggio	3.16				409,00	
Parcheggio	3.17				132,00	
<i>Tot.</i>		723,00	1.742,50	0,00	541,00	-478,50
<b>Totale</b>		<b>2.316,00</b>	<b>4.920,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.902,00</b>	<b>2.298,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	Su mq.	nuovi + rec	Su mq.	nuovi + rec	mq.
Insedimenti residenziali	710,00	5 + 11	142,00	1 + 10	-568,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	mq.		mq.		mq.
Insedimenti industriali	0,00		0,00		0,00
Insedimenti artigianali - commerciali	non valutabile, ma ammessi		non valutabile, ma ammessi		-
Insedimenti commerciali - direzionali	0,00		0,00		0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	posti letto		posti letto		mq.
Attrezzature turistico - ricettive	10		10		0

Popolaz. residente al 31/12/2001: 162 ab.

Popolaz. potenzialm. insediabile: P.S.: 54 ab. R.U.: 33- ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
Tot.		0,00	877,50	0,00	0,00	-877,50
<b>Aree per attrezz. di interesse comune</b>						
Impianto di depuraz. acque reflue	4.02	508,00				
Area attrezzata per la protez.civile	4.03	8.631,00				
Lavatoio pubblico	4.05	4,00				
Tot.		9.143,00	390,00	0,00	0,00	8.753,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Campo da calcio	4.01	9.532,00				
Verde pubblico	4.06				120,00	
Verde pubblico	4.07				644,00	
Verde pubblico	4.08				427,00	
Verde pubblico	4.09				900,00	
Verde pubblico	4.12				1.804,00	
Verde pubblico	4.13				874,00	
Verde pubblico	4.16				1.937,00	
Verde pubblico	4.18				110,00	
Verde pubblico	4.20				1.263,00	
Verde pubblico	4.22				287,00	
Verde pubblico	4.23				800,00	
Tot.		9.532,00	1.755,00	2.240,00	9.166,00	14.703,00
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio	4.04	2.330,00				
Parcheggio	4.10				277,00	
Parcheggio	4.11				2.515,00	
Parcheggio	4.14				790,00	
Parcheggio	4.17				1.030,00	
Parcheggio	4.19				221,00	
Parcheggio	4.21				700,00	
Tot.		2.330,00	1.657,50	2.240,00	5.533,00	3.969,50
<b>Totale</b>		<b>21.005,00</b>	<b>4.680,00</b>	<b>4.480,00</b>	<b>14.699,00</b>	<b>26.544,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo mq.
	Su mq.	nuovi + rec	Su mq.	nuovi + rec	
Insedimenti residenziali	2.840,00	20 + 6	1.704,00	12 + 5	1.136,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo mq.
	mq.		mq.		
Insedimenti industriali	11.200,00		11.200,00		0,00
Insedimenti artigianali - commerciali					
Insedimenti commerciali - direzionali					

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo mq.
	posti letto		letto		
Attrezzature turistico - ricettive	6		0		- 6

**U.T.O.E. n. 5**
**GIOVIANO**

Popolaz. residente al 31/12/2001: 108 ab.

Popolaz. potenzialm. insediabile: P.S.: 11 ab. R.U.: 13 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo Standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
Scuola materna	5.08	610,00			1.000,00	
<i>Tot.</i>		610,00	544,50	0,00	1.000,00	1.065,50
<b>Aree per attrezz. di interesse comune</b>						
Cimitero (****)	5.01	742,00			400,00	
Oratorio di San Rocco	5.05	208,00				
Chiesa di Santa Maria Assunta	5.09	220,00				
Lavatoio pubblico	5.10	27,00				
Serbatoio acquedotto	5.11	25,00				
Impianto di stoccaggio del GPL	5.12	309,00				
Serbatoio acquedotto	5.13	25,00				
Oratorio di San Bartolomeo	5.17	121,00				
<i>Tot.</i>		935,00	242,00	0,00	0,00	693,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Verde pubblico	5.04	165,00				
Verde pubblico	5.14	587,00				
<i>Tot.</i>		752,00	1.089,00	0,00	0,00	-337,00
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio	5.02	135,00				
Parcheggio / area attesa p.c.	5.03	584,00				
Parcheggio / area attesa p.c.	5.06	400,00				
Parcheggio	5.07	121,00				
Parcheggio	5.15				326,00	
Parcheggio	5.18				150,00	
<i>Tot.</i>		1.240,00	1.028,50	0,00	476,00	687,50
<b>Totale</b>		<b>3.537,00</b>	<b>2.904,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.476,00</b>	<b>2.109,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo mq.
	Su mq.	nuovi + rec	Su mq.	nuovi + rec	
Insedimenti residenziali	0,00	0 + 8	142,00	1 + 5	142,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo mq.
	mq.		mq.		
Insedimenti industriali	0,00		0,00		0,00
Insedimenti artigianali - commerciali	non valutabile, ma ammessi		non valutabile, ma ammessi		-
Insedimenti commerciali - direzionali	0,00		0,00		0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo mq.
	posti letto		posti letto		
Attrezzature turistico - ricettive	10		10		0

**U.T.O.E. n. 6**
**PIANO DELLA ROCCA**

Popolaz. residente al 31/12/2001: 338 ab.

 Popolaz. potenzialm. insediabile: P.S.: 54 ab. **R.U.:** 57 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo Standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(art. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
<i>Tot.</i>		0,00	1.777,50	0,00	0,00	-1.777,50
<b>Aree per attrezz. di interesse comune</b>						
Cimitero (****)	6.01	820,00				
Attrezzatura collettiva (ex scuola)	6.04	605,00				
Chiesa di Santa Maria del Soccorso	6.05	115,00				
Centralina gas metano	6.06	100,00				
Impianto di depurazione acque reflue	6.07	367,00				
Centrale elettrica (****)	6.08	38.357,00				
Serbatoio acquedotto	6.09	15,00				
Lavatoio pubblico	6.10	45,00				
Centralina gas metano	6.12	79,00				
Sorgente captata Piano della Rocca	6.13	3,00				
Cabina Enel	6.14	6,00				
Centralina gas metano	6.32				1.898,00	
<i>Tot.</i>		1.335,00	790,00	0,00	1.898,00	2.443,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Attrezzature sportive	6.02	5.480,00				
Verde pubblico	6.04	605,00				
Verde pubblico	6.11	373,00				
Verde pubblico	6.21				467,00	
Verde pubblico	6.22				420,00	
Verde pubblico	6.24				280,00	
Verde pubblico	6.26				339,00	
Verde pubblico	6.28				1.127,00	
Verde pubblico	6.31				250,00	
<i>Tot.</i>		6.458,00	3.555,00	0,00	2.883,00	5.786,00
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio	6.03	314,00				
Parcheggio	6.15				241,00	
Parcheggio	6.16				378,00	
Parcheggio	6.17				800,00	
Parcheggio	6.18				343,00	
Parcheggio	6.20				476,00	
Parcheggio	6.23				340,00	
Parcheggio	6.25				330,00	
Parcheggio	6.27				327,00	
Parcheggio	6.30				600,00	
<i>Tot.</i>		314,00	3.357,50	0,00	3.835,00	791,50
<b>Totale</b>		<b>8.107,00</b>	<b>9.480,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.616,00</b>	<b>7.243,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo mq.
	Su mq.	nuovi + rec	Su mq.	nuovi + rec	
Insedimenti residenziali	2.840,00	20 + 5	2.414,00	17+ 5	- 426
Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S. mq		Previsione R.U. mq		Saldo mq.
Insedimenti industriali	2.000,00		0,00		
Insedimenti artigianali-commerciali	1500,00		0,00		-1500,00
Insedimenti commerciali-direzionali	0,00		0,00		0,00
Dimensionamento delle attrezzature turistico-ricettive	Previsione P.S. posti letto		Previsione R.U. posti letto		Saldo mq
Attrezzature turistico - ricettive	10		10		

Popolaz. residente al 31/12/2001: 66 ab.

Popolaz. potenzialm. insediabile: P.S.: 22 ab. R.U.: 15 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(art. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
<i>Tot.</i>		0,00	364,50	0,00	0,00	-364,50
<b>Aree per attrezz. di interesse comune</b>						
Chiesa di Santa Maria Assunta	7.02	611,00				
Cimitero (****)	7.03	331,00				
Lavatoio pubblico	7.05	16,00				
Area stoccaggio gpl	7.06	267,00				
Sorgente captata della Campana	7.07	3,00				
Serbatoio acquedotto	7.08	4,00				
Chiesetta degli Alpini	7.10	50,00				
Impianto depurazione acque reflue	7.17				625,00	
<i>Tot.</i>		951,00	162,00	0,00	625,00	1.414,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Verde pubblico	7.09	3.055,00				
Verde pubblico	7.11				738,00	
Verde pubblico	7.14				1.921,00	
Verde pubblico	7.15				212,00	
<i>Tot.</i>		3.055,00	729,00	531,90	2.871,00	4.665,10
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio	7.01	151,00				
Parcheggio	7.04	177,00				
Parcheggio	7.12				83,00	
Parcheggio	7.13	223,00				
Parcheggio	7.16				153,00	
<i>Tot.</i>		551,00	688,50	531,90	236,00	- 433,40
<b>Totale</b>		<b>4.557,00</b>	<b>1.944,00</b>	<b>1.063,80</b>	<b>3.732,00</b>	<b>5.281,20</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	Su mq.	nuovi + rec	Su mq.	nuovi + rec	mq.
Insedimenti residenziali	710,00	5 + 6	284,00	2 + 5	-426,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	mq.		mq.		mq.
Insedimenti industriali	0,00		0,00		0,00
Insedimenti artigianali - commerciali	non valutabile, ma ammessi		1.773,00		1.773,00
Insedimenti commerciali - direzionali	0,00		0,00		0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	posti letto		posti letto		mq.
Attrezzature turistico - ricettive	10		10		0

## U.T.O.E. n. 8

## CHIFENTI

Popolaz. residente al 31/12/2001: 458 ab.

Popolaz. potenzialm. insediabile: P.S.: 32 ab. R.U.: 31 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo Standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(art. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
<i>Tot.</i>		0,00	2.200,50	0,00	0,00	-2.200,50
<b>Aree per attrezz. di interesse comune</b>						
Cimitero (****)	8.03	704,00				
Chiesa di San Frediano	8.04	519,00				
Impianto di depurazione acque reflue	8.05	830,00				
Serbatoio acquedotto	8.06	12,00				
Serbatoio acquedotto	8.07	12,00				
Centralina gas metano	8.08	6,00				
Cabina Enel	8.09	8,00				
Oratorio del Santissimo Crocefisso	8.11	95,00				
Lavatoio pubblico e dep. acquedotto	8.12	4,00				
Centralina gas metano	8.13	4,00				
Sorgente captata Polla Solcalagno	8.16	3,00				
Oratorio	8.17	53,00				
Cimitero (****)	8.18				892	
<i>Tot.</i>		1.546,00	978,00	0,00	0,00	568,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Verde pubblico / area attesa p.c.	8.02	4.542,00				
Verde pubblico	8.18				1.920,00	
Verde pubblico	8.19				9.738,00	
Verde pubblico	8.28				395,00	
<i>Tot.</i>		4.542,00	4.401,00	547,50	12.053,00	11.646,50
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio / area attesa p.c.	8.01	881,00				
Parcheggio	8.10	360,00				
Parcheggio	8.20				362,00	
Parcheggio	8.22				807,00	
Parcheggio	8.23				472,00	
Parcheggio	8.24				350,00	
Parcheggio	8.25				383,00	
Parcheggio	8.26				226,00	
Parcheggio	8.27				1.310,00	
Parcheggio	8.29				461,00	
<i>Tot.</i>		1.241,00	4.156,50	547,50	4.371,00	908,00
<b>Totale</b>		<b>7.329,00</b>	<b>11.736,00</b>	<b>1.095,00</b>	<b>16.424,00</b>	<b>10.922,00</b>
<b>Dimensionamento dei carichi insediativi</b>		<b>Previsione P.S.</b>		<b>Previsione R.U.</b>		<b>Saldo</b>
		Su mq.	nuovi + rec	Su mq.	nuovi + rec	mq.
Insediamenti residenziali		1.420,00	10 + 21	852,00	6+ 6	- 568,00
<b>Dimensionamento delle aree produttive</b>		<b>Previsione P.S.</b>		<b>Previsione R.U.</b>		<b>Saldo</b>
		mq.		mq.		mq.
Insediamenti industriali		2.500,00		2.190,00		-310,00
Insediamenti artigianali - commerciali						
Insediamenti commerciali - direzionali						
<b>Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive</b>		<b>Previsione P.S.</b>		<b>Previsione R.U.</b>		<b>Saldo</b>
		posti letto		posti letto		mq.
Attrezzature turistico - ricettive		10		0		-10

Popolaz. residente al 31/12/2001: 167 ab.

Popolaz. potenzialm. insediabile: P.S.: 11 ab. R.U.: 33 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo Standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
<i>Tot.</i>		0,00	900,00	0,00	0,00	-900,00
<b>Aree per attrezz. di interesse comune</b>						
Impianto di stoccaggio del GPL	9.01	25,00				
Lavatoio pubblico	9.03	22,00				
Cimitero (****)	9.04	489,00				
Chiesa di Sant'Ilario Vescovo	9.05	345,00				
Serbatoio acquedotto	9.06	302,00				
Serbatoio acquedotto	9.07	22,00				
Sorgente Polla Toni	9.09	3,00				
Sorgente Polla Le Piane	9.10	3,00				
Attrezzatura	9.11	198,00				
Attrezzature collettive, ex scuola	9.12	290,00				
Deposito acqua	9.16				400,00	
<i>Tot.</i>		1.210,00	400,00	0,00	400,00	1.210,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Verde pubblico	9.08	28,00				
Verde pubblico	9.14				990,00	
Verde pubblico	9.17				372,00	
Verde pubblico	9.20				384,00	
Verde pubblico	9.21				500,00	
<i>Tot.</i>		28,00	1.800,00	0,00	2.246,00	474,00
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio / area attesa p.c.	9.02	721,00				
Parcheggio	9.13				532,00	
Parcheggio	9.15				266,00	
Parcheggio	9.18				363,00	
Parcheggio	9.19				368,00	
<i>Tot.</i>		721,00	1.700,00	0,00	1.529,00	550,00
<b>Totale</b>		<b>1.959,00</b>	<b>4.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.175,00</b>	<b>1.334,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	Su mq.	nuovi + rec	Su mq.	nuovi + rec	mq.
Insedimenti residenziali	1.420,00	10 + 8	1.420,00	10 + 5	0,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	mq.		mq.		mq.
Insedimenti industriali	0,00		0,00		0,00
Insedimenti artigianali - commerciali		non valutabile, ma ammessi		non valutabile, ma ammessi	-
Insedimenti commerciali - direzionali	0,00		0,00		0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	posti letto		posti letto		mq.
Attrezzature turistico - ricettive	10		10		0

Popolaz. residente al 31/12/2001: 338 ab.

Popolaz. potenzialm. insediabile: P.S.: 33 ab. R.U.: 24 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo Standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
<i>Tot.</i>		0,00	1.629,00	0,00	0,00	-1629,00
<b>Aree per attrezz. di interesse comune</b>						
Cimitero (****)	10.01	853,00			300,00	
Chiesa di San Giovanni Battista	10.03	614,00				
Serbatoio acquedotto	10.04	13,00				
Serbatoio acquedotto	10.08	13,00				
Pieve vecchia di S. Giovanni Battista	10.10	185,00				
Serbatoio acquedotto	10.11	68,00				
Serbatoio acquedotto	10.12	68,00				
<i>Tot.</i>		961,00	724,00	0,00	0,00	237,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Verde pubblico	10.05	487,00				
Verde pubblico	10.14				210,00	
Verde pubblico	10.22				1477,00	
Verde pubblico	10.23				210,00	
<i>Tot.</i>		487,00	3.258,00	0,00	1.897,00	- 874,00
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio	10.02	242,00				
Parcheggio / area attesa p.c.	10.06	267,00				
Parcheggio / area attesa p.c.	10.07	397,00				
Parcheggio	10.09	394,00				
Parcheggio	10.13				345,00	
Parcheggio	10.15	120,00				
Parcheggio	10.18				421,00	
<i>Tot.</i>		1.420,00	3.077,00	0,00	766,00	- 891,00
<b>Totale</b>		<b>2.868,00</b>	<b>8.688,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.663,00</b>	<b>-3.157,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	Su mq.	nuovi + rec	Su mq.	nuovi + rec	mq.
Insedimenti residenziali	1.420,00	10 + 10	710,00	5 + 5	-710,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	mq.		mq.		mq.
Insedimenti industriali	0,00		0,00		0,00
Insedimenti artigianali - commerciali	non valutabile, ma ammessi		non valutabile, ma ammessi		-
Insedimenti commerciali - direzionali	0,00		0,00		0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	posti letto		posti letto		mq.
Attrezzature turistico - ricettive	10		10		0

\* La necessità di standard per l'istruzione e il verde pubblico è soddisfatta nell'UTOE di Borgo a Mozzano adiacente a questa.

<b>U.T.O.E. n. 11</b>	<b>TOMBETO</b>
-----------------------	----------------

Popolaz. residente al 31/12/2001: 315 ab.

Popolaz. potenzialm. insediabile: P.S.: 98 ab. R.U.: 75 ab.

8	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
Scuola materna	11.02	1.156,00			1.893,00	
<i>Tot.</i>		1.156,00	1.755,00	0,00	1.893,00	1.294,00
<b>Aree per attrezz. di interesse comune</b>						
Cabina Enel	11.05	9,00				
Serbatoio acquedotto	11.06	114,00				
Scuola elementare	11.11	3.700,00				
Casa di riposo per anziani	11.12	10.012,00				
Serbatoio acquedotto	11.13	139,00				
Cabina Enel	11.14	15,00				
Pompa depurazione	11.15				400,00	
<i>Tot.</i>		13.989,00	780,00	0,00	400,00	13.609,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Verde pubblico	11.04	812,00				
Verde pubblico	11.07	8.020,00				
Verde pubblico	11.16				1.463,00	
Verde pubblico	11.19				890,00	
Verde pubblico	11.20				1.098,00	
Verde pubblico	11.22				1.984,00	
<i>Tot.</i>		8.832,00	3.510,00	0,00	5.435,00	10.757,00
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio	11.01	491,00				
Parcheggio	11.03	118,00				
Parcheggio	11.08	342,00				
Parcheggio	11.09	605,00				
Parcheggio	11.10	1.729,00				
Parcheggio	11.17				1480,00	
Parcheggio	11.18				1200,00	
Parcheggio	11.21				674,00	
Parcheggio	11.23				834,00	
Parcheggio	11.24	584,00				
Parcheggio / area attesa p.c.	11.25				979,00	
Parcheggio	11.26				597,00	
<i>Tot.</i>		3.869,00	3.315,00	0,00	5.764,00	6.318,00
<b>Totale</b>		<b>27.846,00</b>	<b>9.360,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.492,00</b>	<b>31.978,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	Su mq.	nuovi + rec	Su mq.	nuovi + rec	mq.
Insedimenti residenziali	6.390,00	45 + 5	4118,00	29 + 4	- 2272

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
Insedimenti industriali	0,00		0,00		0,00
Insedimenti artigianali - commerciali	1.000,00		0,00		-1.000,00
Insedimenti commerciali - direzionali	0,00		0,00		0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	posti letto	posti letto	posti letto	posti letto	mq.
Attrezzature turistico - ricettive	20		0		- 20

Popolaz. residente al 31/12/2001: 1.258 ab.

Popolaz. potenzialm. insediabile: P.S.: 119 ab. R.U.: 99 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(art. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
Scuola media	12.08	2.714,00				
I. T. I. "Enzo Ferrari" (****)	12.09	2.507,00				
Scuola media	12.39				1.186,00	
Scuola materna	12.48	154,00				
Scuole	12.44	-			6.980,00	
<b>Tot.</b>		<b>2.868,00</b>	<b>6.106,50</b>	<b>0,00</b>	<b>8.166,00</b>	<b>4.927,50</b>
<b>Aree per attrezz. di interesse comune</b>						
Cabina Enel	12.05	9,00				
Uffici pubblici (Agenzia delle entrate)	12.10	595,00				
Chiesa di San Rocco	12.11	720,00				
Cabina Enel	12.12	43,00				
Centrale telefonica (Telecom)	12.17	1.169,00				
Municipio	12.18	1.695,00				
Loggia del mercato	12.20	92,00				
Attrezzature sportive	12.21	2.838,00				
Cabina Enel	12.22	11,00				
Circolo L'Unione	12.24	800,00				
Chiesa del Santissimo Crocifisso	12.26	560,00				
Stazione ferroviaria e relativi annessi	12.28	1.304,00				
Informazioni turistiche	12.30	1.415,00				
Ufficio postale	12.31	1.187,00				
Oratorio e area Madonna dei Ferri	12.33	590,00				
Cimitero (****)	12.34	7.383,00				
Palestra	12.36	2.107,00				
Deposito comunale	12.37	3.853,00				
Centralina gas metano	12.38	710,00				
Servizi sociali	12.42	1.416,00				
Attrezzature sportive	12.43				2.557,00	
Palazzetto dello sport	12.44				2.029,00	
Ufficio del Giudice di pace	12.45	822,00				
Comunità Montana	12.52	361,00				
Chiesa di San Iacopo	12.53	719,00				
Cabina Enel	12.56	6,00				
Serbatoio acquedotto	12.57	10,00				
Sorgente captata Polla Santa Croce	12.58	3,00				
Sorgente captata Polla Maddalena	12.59	3,00				
Cabina Enel	13.00	9,00				
Centrale elettrica e diga	12,61	7.824,00				
<b>Tot.</b>		<b>30.871,00</b>	<b>2.714,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.586,00</b>	<b>32.743,00</b>
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Verde pubblico	12.01	561,00				
Verde pubblico	12.03	1.064,00				
Verde pubblico / area attesa p.c.	12.07	872,00				
Verde pubblico / area attesa p.c.	12.13	3.139,00				
Verde pubblico	12.29	719,00				
Verde pubblico	12.32	1.564,00				
Verde pubblico / area attesa p.c.	12.50				2.162,00	
Verde pubblico / area attesa p.c.	12.51	274,00				
Impianti sportivi comunali	12.54	28.426				
Verde pubblico	12,63				284,00	
Verde pubblico	12,64				484,00	
Verde pubblico	12,66				624,00	
Verde pubblico	12,70				813,00	
Verde pubblico	12,71	386,00				
Verde pubblico	12,72	521,00				
Verde pubblico	12,75				1.840,00	

Verde pubblico	12,76				341,00	
Verde pubblico	12,77	575,00				
Verde pubblico	12,80				217,00	
<b>Tot.</b>		<b>38.101,00</b>	<b>12.213,00</b>	<b>1.662,00</b>	<b>6.765,00</b>	<b>30.991,00</b>
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio	12.02	440,00				
Parcheggio / area attesa p.c.	12.04	947,00				
Parcheggio / area attesa p.c.	12.06	413,00				
Parcheggio / area attesa p.c.	12.14				263,00	
Parcheggio	12.15	93,00				
Parcheggio	12.16				218,00	
Parcheggio	12.19	632,00				
Parcheggio	12.23	296,00				
Parcheggio	12.25	260,00				
Parcheggio	12.27	1.208,00				
Parcheggio	12.35	813,00				
Parcheggio	12.40	496,00				
Parcheggio	12.41	787,00				
Parcheggio	12.46	346,00				
Parcheggio / area attesa p.c.	12.47				3271,00	
Parcheggio / area attesa p.c.	12.49	873,00				
Parcheggio	12.55	5.086,00				
Parcheggio	12,62				595,00	
Parcheggio	12,65				600,00	
Parcheggio	12,67				661,00	
Parcheggio	12,73				674,00	
Parcheggio	12,74				659,00	
Parcheggio	12,79				2.200,00	
Parcheggio	12,81				294,00	
Parcheggio	12,82	-	-	-	<b>570,00</b>	-
<b>Tot.</b>		<b>12.690,00</b>	<b>11534,50</b>	<b>1662,00</b>	<b>10.005,00</b>	<b>9.435,00</b>
<b>Totale</b>		<b>84.530,00</b>	<b>32568,00</b>	<b>3.324,00</b>	<b>29.522,00</b>	<b>28.952,00</b>
					<b>9.498,50</b>	<b>8.928,50</b>
					<b>78.160,00</b>	<b>77.590,50</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	Su mq.	nuovi + rec	Su mq.	nuovi + rec	mq.
Insedimenti residenziali	5.680,00	40 + 30	<b>4.260,00</b>	3692,00	<b>30</b> 26 + 15 <b>-1.420,00</b> - 1988,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	mq.		mq.		mq.
Insedimenti industriali	0,00		0,00		0,00
Insedimenti artigianali - commerciali	6.000,00		5.540,00		-460,00
Insedimenti commerciali - direzionali					

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	posti letto		posti letto		mq.
Attrezzature turistico - ricettive	24		21		-3

Popolaz. residente al 31/12/2001: 547 ab.

Popolaz. potenzialm. insediabile: P.S.: 76 ab. R.U.: 66 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo Standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
Scuola elementare e materna	13.08	2.854,00				
<b>Tot.</b>		<b>2.854,00</b>	<b>2.758,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>95,50</b>
<b>Aree per attrezz. di interesse comune</b>						
Cimitero (****)	13.01	1.680,00				
Oratorio	13.04	17,00				
Oratorio	13.11	48,00				
Chiesa di San Michele Arcangelo	13.13	1.911,00				
Cimitero (****)	13.14	1.014,00				
Chiesa della Madonna di Serra	13.16	381,00				
Impianti tecnici (Antenna)	13.17	182,00				
Impianto di depurazione acque reflue	13.18	77,00			680,00	
Lavatoio	13.33	10,00				
<b>Tot.</b>		<b>2.626,00</b>	<b>1.226,00</b>	<b>0,00</b>	<b>680,00</b>	<b>2.080,00</b>
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Attrezzature sportive	13.07	1.015,00				
Attrezzature sportive	13.09	2.409,00				
Verde pubblico	13.20				196,00	
Verde pubblico	13.21				296,00	
Verde pubblico	13.32				1.144,00	
Verde pubblico	13.34				1.244,00	
Verde pubblico	13.35				583,00	
<b>Tot.</b>		<b>3.424,00</b>	<b>5.517,00</b>	<b>500,00</b>	<b>3.463,00</b>	<b>870,00</b>
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio	13.02	144,00				
Parcheggio	13.03				204,00	
Parcheggio	13.05				320,00	
Parcheggio	13.06	101,00				
Parcheggio / area attesa p.c.	13.10	3.863,00				
Parcheggio	13.12	171,00				
Parcheggio	13.15	54,00				
Parcheggio	13.19				200,00	
Parcheggio	13.22				316,00	
Parcheggio	13.25				600,00	
Parcheggio	13.26				174,00	
Parcheggio	13.27				181,00	
Parcheggio	13.28				460,00	
Parcheggio	13.29				1.895,00	
Parcheggio	13.31				160,00	
<b>Tot.</b>		<b>4.333,00</b>	<b>5.210,50</b>	<b>500,00</b>	<b>4.510,00</b>	<b>3.132,50</b>
<b>Totale</b>		<b>13.237,00</b>	<b>14.712,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>8.653,00</b>	<b>6.178,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo mq.
	Su mq.	nuovi + rec	Su mq.	nuovi + rec	
Insedimenti residenziali	2.130,00	15 + 22	994,00	7 + 20	-1136,00
Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S. mq.		Previsione R.U. mq.		Saldo mq.
Insedimenti industriali	2.000,00		2.000,00		
Insedimenti artigianali - commerciali					
Insedimenti commerciali - direzionali	0,00		0,00		0,00
Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S. posti letto		Previsione R.U. posti letto		Saldo mq.
Attrezzature turistico - ricettive	10		10		

Popolaz. residente al 31/12/2001: 59 ab.

Popolaz. potenzialm. insediabile: P.S.: 11 ab. R.U.: 11 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
<i>Tot.</i>		0,00	315,00	0,00	0,00	-315,00
<b>Aree per attrezz. di interesse comune</b>						
Lavatoio pubblico	14.01	11,00				
Chiesa di Santa Elisabetta	14.02	372,00				
Cimitero (****)	14.03	453,00				
Sorgente captata Polla al Fico	14.04	3,00				
<i>Tot.</i>		386,00	140,00	0,00	0,00	246,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
<i>Tot.</i>		0,00	630,00	0,00	0,00	-630,00
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio	14.05	138,00				
<i>Tot.</i>		138,00	595,00	0,00	0,00	-457
<b>Totale</b>		<b>524,00</b>	<b>1.680,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.156,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	Su mq.	nuovi + rec	Su mq.	nuovi + rec	mq.
Insedimenti residenziali	0,00	0 + 6	0,00	0 + 5	0,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.	Previsione R.U.	Saldo
	mq.	mq.	mq.
Insedimenti industriali	0,00	0,00	0,00
Insedimenti artigianali - commerciali	non valutabile, ma ammessi	non valutabile, ma ammessi	-
Insedimenti commerciali - direzionali	0,00	0,00	0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.	Previsione R.U.	Saldo
	posti letto	posti letto	mq.
Attrezzature turistico - ricettive	0	0	0

\* La necessità di standard per l'istruzione è soddisfatta nell'UTOE di Dezza adiacente a questa.

Popolaz. residente al 31/12/2001: 89 ab.

Popolaz. potenzialm. insediabile: P.S.: 22 ab. R.U.: 15 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo Standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
<i>Tot.</i>		0,00	468,00	0,00	0,00	-468,00
<b>Aree per attrezz. di interesse comune</b>						
Serbatoio acquedotto	15.01	316,00				
Cabina Enel	15.02	6,00				
Attrezzature collettive, ex scuola	15.03	509,00				
Lavatoio pubblico	15.04	18,00				
Lavatoio pubblico	15.05	12,00				
Sorgente captata	15.06	3,00				
<i>Tot.</i>		864,00	208,00	0,00	0,00	656,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Attrezzature sportive	15.13				1.031,00	
<i>Tot.</i>		0,00	936,00	0,00	1.031,00	95,00
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio	15.07				387,00	
Parcheggio	15.09				625,00	
Parcheggio	15.10				419,00	
Parcheggio	15.12				193,00	
<i>Tot.</i>		0,00	884,00	0,00	1.624,00	740,00
<b>Totale</b>		<b>864,00</b>	<b>2.496,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2655,00</b>	<b>1.023,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo mq.
	Su mq.	nuovi + rec	Su mq.	nuovi + rec	
Insediamenti residenziali	710,00	5 + 9	284,00	2 + 5	-426,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.	Previsione R.U.	Saldo
	mq.	mq.	mq.
Insediamenti industriali	9.000,00	0,00	-9.000,00
Insediamenti artigianali - commerciali	non valutabile, ma ammessi	non valutabile, ma ammessi	-
Insediamenti commerciali - direzionali	0,00	0,00	0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.	Previsione R.U.	Saldo
	posti letto	posti letto	mq.
Attrezzature turistico - ricettive	10	0	-10

Popolaz. residente al 31/12/2001: 810 ab.

Popolaz. potenzialm. insediabile: P.S.: 98 ab. R.U.:1 06 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
Scuola /area attesa p.c.	16.20	2.832,00				
Tot.		2.832,00	4.122,00	0,00	0,00	-1.290,00
<b>Aree per attrezz. di interesse comune</b>						
Chiesa	16.01	32,00				
Cimitero (****)	16.03	2.763,00				
Impianti tecnici (Telecom)	16.05	419,00				
Biblioteca San Giovanni Leonardi	16.06	1.493,00				
Chiesa	16.08	121,00				
Serbatoio acquedotto	16.09	78,00				
Oratorio	16.11	12,00				
Cabina Enel	16.12	34,00				
Lavatoio pubblico	16.13	13,00				
Cabina Enel	16.16	9,00				
Chiesa	16.17	70,00				
Lavatoio pubblico	16.23	36,00				
Sala parrocchiale	16.25	379,00				
Pieve di Santa Maria Assunta	16.26	682,00				
Stazione ferroviaria e relativi annessi	16.28	13.625,00				
Impianto di depurazione acque reflue	16.29	1.839,00				
Cabina Enel	16.30	12,00				
Sala del Regno	16.31	192,00				
Attrezzature e servizi pubblici	16.41				4.760,00	
Tot.		19.046,00	1.832,00	0,00	4.760,00	21.974,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Attrezzature sportive	16.14	23.946,00				
Verde pubblico	16.18	53,00				
Attrezzature sportive / area attesa p.c.	16.24	2.977,00				
Verde pubblico	16.33				1.070,00	
Verde pubblico	16.35				486,00	
Verde pubblico	16.39				379,00	
<b>Verde pubblico</b>	<b>16.43</b>				<b>2.080,00</b>	
Verde pubblico	16.44				989,00	
Tot.		26.976,00	8.244,00	1.500,00	5.004,00	2.924,00
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio	16.02	389,00				
Parcheggio	16.04	539,00				
Parcheggio	16.07	625,00				
Parcheggio / area attesa p.c.	16.10	1.078,00				
Parcheggio / area attesa p.c.	16.15	438,00				
Parcheggio	16.19	618,00				
Parcheggio / area attesa p.c.	16.21	132,00				
Parcheggio	16.22	835,00				
Parcheggio	16.27	599,00				
Parcheggio	16.32				841,00	
Parcheggio	16.34				490,00	
Parcheggio	16.36				290,00	
Parcheggio / area attesa p.c.	16.37				608,00	
Parcheggio	16.38				395,00	
Parcheggio	16.40				414,00	
Parcheggio	16.45				2.635,00	
Parcheggio	16.47				559,00	
Parcheggio	16.48	510,00				
Tot.		5.763,00	7.786,00	1.500,00	6.408,00	2.885
<b>Totale</b>		<b>54.617,00</b>	<b>21.984,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>16.172,00</b>	<b>14.092,00</b>
						<b>45.805,00</b>
						<b>43.725,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	Su mq.	nuovi + rec	Su mq.	nuovi + rec	mq.
Insedamenti residenziali	4.260,00	30 + 20	3692,00	26+ 15	- 568,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.	Saldo
	mq.		mq.	mq.
Insedamenti industriali	22.000,00			
Insedamenti artigianali - commerciali			<b>12.700,00</b>	<b>- 9.300,00</b>
Insedamenti commerciali - direzionali			5.000,00	- 17.000,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.	Previsione R.U.	Saldo
	posti letto	posti letto	mq.
Attrezzature turistico - ricettive	24	21	-3

Popolaz. residente al 31/12/2001: 0 ab. (Il numero di abitanti attualmente esistenti è irrilevante al fine della determinazione degli standards urbanistici, trattandosi di pochissimi nuclei familiari che per il soddisfacimento delle attrezzature collettive e dei servizi gravitano verso le UTOE vicine.)

Popolaz. potenzialm. insediabile: P.S.: 0 ab. R.U.: 0 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
Tot.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Aree per attrezz. di interesse comune</b>						
Centrale elettrica di Pastino	17.01	5.457,00				
Chiesa di San Martino in Greppo	17.02	79,00				
Centralina gas metano	17.03	345,00				
Attrezzature collettive (depuratore)	17.04				4.532,00	
Pompa depuratore	17.05				620,00	
Tot.		5.881,00	0,00	0,00	5.152,00	11.033,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Verde pubblico	17.06				6.669,00	
Tot.		0,00	0,00	6.450,00	6.669,00	219,00
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio	17.07	-	-	-	3.008,00	-
Tot.		0,00	0,00	6.450,00	3.008,00	-3442,00
						<b>-6.450,00</b>
<b>Totale</b>		<b>5.881,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.900,00</b>	<b>14.829,00</b>	<b>7.810,00</b>
					<b>11.821,00</b>	<b>4.802,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo mq.
	Su mq.	Nuovi + rec	Su mq.	Nuovi + rec	
Insedimenti residenziali	0,00	0 + 0-3	0,00	0 + 0-3	0,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo Mq.
	mq.		Mq.		
Insedimenti industriali	61.500,00	<b>45.000,00</b>	25.800,00		-35.700,00
Insedimenti artigianali – commerciali			<b>22.000,00</b>		<b>19.200,00</b>
Insedimenti commerciali – direzionali					

Dimensionamento delle attrezzature turistico – ricettive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo mq.
	posti letto		posti letto		
Attrezzature turistico – ricettive	0		0		0

\* Gli standard per le aree a parcheggio vengono soddisfatti nelle aree miste artigianali e commerciali di nuova previsione Acn.

Popolaz. Residente al 31/12/2001: 202 ab.

Popolaz. Potenzialm. Insedibile: P.S.: 30 ab. R.U.: 29 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
<i>Tot.</i>		0,00	1.039,50	0,00	0,00	-1.039,50
<b>Aree per attrezz. Di interesse comune</b>						
Lavatoio pubblico	18.02	12,00				
Ex scuola elementare	18.04	1.119,00				
Attrezzature collettive (Teatro)	18.05	123,00				
Lavatoio pubblico	18.09	11,00				
Chiesa dei Santi Giulio e Clemente	18.10	595,00				
Impianto di stoccaggio del GPL	18.11	25,00				
Cimitero (****)	18.12	668,00				
Serbatoio acquedotto	18.13	41,00				
Serbatoio acquedotto	18.14	31,00				
Impianto di stoccaggio del GPL	18.15	25,00				
Oratorio	18.16	180,00				
Cabina Enel	18.17	7,00				
Sorgente captata Polla La Fredda	18.18	3,00				
Oratorio	18.24	11,00				
<i>Tot.</i>		2.183,00	462,00	0,00	0,00	1.721,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Verde pubblico / area attesa p.c.	18.06	1.409,00				
Verde pubblico	18.19	303,00				
<i>Tot.</i>		1.712,00	2.079,00	0,00	0,00	-367,00
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio / area attesa p.c.	18.01	232,00				
Parcheggio	18.03	203,00				
Parcheggio / area attesa p.c.	18.07	565,00				
Parcheggio	18.08	273,00				
Parcheggio	18.20	340,00				
Parcheggio	18.22				517,00	
Parcheggio	18.23				88,00	
<i>Tot.</i>		1.613,00	1.963,50	0,00	605,00	254,50
<b>Totale</b>		<b>5.508,00</b>	<b>5.544,00</b>	<b>0,00</b>	<b>605,00</b>	<b>569,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo mq.
	Su mq.	Nuovi + rec	Su mq.	Nuovi + rec	
<b>Insedimenti residenziali</b>	852,00	6 +11	426,00	3 + 8	-426,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S. mq.	Previsione R.U. Mq.	Saldo Mq.
Insedimenti industriali	0,00	0,00	0,00
Insedimenti artigianali – commerciali	non valutabile, ma ammessi	non valutabile, ma ammessi	-
Insedimenti commerciali – direzionali	0,00	0,00	0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico – ricettive	Previsione P.S.	Previsione R.U.	Saldo
	posti letto	posti letto	mq.
Attrezzature turistico – ricettive	24	21	-3

## U.T.O.E. n. 19

## TEMPAGNANO E TORRE

Popolaz. Residente al 31/12/2001: 243 ab.

Popolaz. Potenzialm. Insediabile: P.S.: 39 ab. R.U.: 26 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo Standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
<i>Tot.</i>		0,00	1.210,50	0,00	0,00	-1210,50
<b>Aree per attrezz. Di interesse comune</b>						
Cimitero (****)	19.01	582,00				
Chiesa di San Prospero	19.02	289,00				
Ex scuola elementare	19.05	941,00				
Lavatoio pubblico	19.07	6,00				
Lavatoio pubblico	19.08	11,00				
Impianto di stoccaggio del GPL	19.09	25,00				
Impianto di stoccaggio del GPL	19.10	25,00				
Lavatoio pubblico	19.11	5,00				
Lavatoio pubblico	19.12	5,00				
Serbatoio acquedotto	19.13	2,00				
Lavatoio pubblico	19.18	9,00				
Frantoio comunale (****)	19.19				3.752,00	
Lavatoio pubblico	19.22	9,00				
Sorgente captata Polla Tempagnano	19.23	3,00				
Serbatoio acquedotto	19.24	5,00				
<i>Tot.</i>		1.335,00	538,00	0,00	0,00	797,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Verde pubblico	19.04	179,00				
Verde pubblico	19.16				130,00	
Verde pubblico	19.20				1.290,00	
<i>Tot.</i>		179,00	2.421,00	0,00	1.420,00	-822,00
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio / area attesa p.c.	19.03	184,00				
Parcheggio / area attesa p.c.	19.06	771,00				
Parcheggio	19.14	89,00				
Parcheggio	19.15				311,00	
Parcheggio	19.17				214,00	
Parcheggio	19.21				300,00	
Parcheggio	19.25	181,00				
Parcheggio	19.26				455,00	
<i>Tot.</i>		1.225,00	2.286,50	0,00	1.280,00	218,50
<b>Totale</b>		<b>2.739,00</b>	<b>6.456,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.700,00</b>	<b>-1017,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo mq.
	Su mq.	Nuovi + rec	Su mq.	Nuovi + rec	
Insedimenti residenziali	1.420,00	10 + 11	568,00	4 + 8	-852,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo Mq.
	mq.		Mq.		
Insedimenti industriali	2.000,00		0,00		-2.000,00
Insedimenti artigianali – commerciali	non valutabile, ma ammessi		non valutabile, ma ammessi		-
Insedimenti commerciali – direzionali	0,00		0,00		0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico – ricettive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo mq.
	posti letto		posti letto		
Attrezzature turistico – ricettive	10		10		0

\* La necessità di standard per l'istruzione è soddisfatta nell'UTOE di Valdottavo adiacente a questa.

Popolaz. Residente al 31/12/2001: 1.274 ab.

Popolaz. Potenzialm. Insediabile: P.S.: 152 ab. R.U.: 95 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
Scuola materna	20.07	1.693,00				
Scuola elementare	20.08	2.300,00				
Scuola elementare	20.68				1.264,00	
<b>Tot.</b>		<b>3.993,00</b>	<b>6.160,50</b>	<b>0,00</b>	<b>1.264,00</b>	<b>-903,50</b>
<b>Aree per attrezz. Di interesse comune</b>						
Sacrario	20.03	570,00				
Pieve di San Pietro Apostolo	20.05	4.152,00				
Serbatoio acquedotto	20.10	308,00				
Teatro "Colombo"	20.11	701,00				
Cabina Enel	20.12	10,00				
Centralina gas metano	20.13	359,00				
Cabina Enel	20.14	24,00				
Cabina Enel	20.16	7,00				
Chiesa di San Rocco	20.19	191,00				
Lavatoio pubblico	20.21	13,00				
Cimitero (****)	20.24	1.854,00			344,00	
Lavatoio pubblico	20.25	14,00				
Antenna radiotelevisiva – telef. Mobile	20.26	14,00				
Antenna radiotelevisiva	20.27	105,00				
Antenna radiotelevisiva	20.28	136,00				
Impianto di depurazione acque reflue	20.29	2.355,00				
A.N.A.- Protezione civile	20.30	1.281,00				
Ufficio postale	20.31	31,00				
Lavatoio pubblico	20.32	5,00				
Lavatoio pubblico	20.33	5,00				
Sorgente captata Polla Valdottavo	20.35	3,00				
Sorgente captata Polla Zellini	20.36	3,00				
Sorgente captata Polla Cà di Grandi	20.37	3,00				
Sorgente captata Polla Sabatano	20.38	3,00				
Centralina gas metano	20.65	49,00				
Antenna radiotelevisiva – telef. Mobile	20.66	13,00				
Cabina Enel	20.67	140,00				
<b>Tot.</b>		<b>10.495,00</b>	<b>2.738,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.757,00</b>
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Verde pubblico / area attesa p.c.	20.09	1.149,00				
Campo sportivo / area attesa p.c.	20.15	13.752,00				
Attrezzature sportive	20.47				2.727,00	
Verde pubblico	20.56	-			2.746,00	
					<b>600,00</b>	
Verde pubblico	20.57				980,00	
Verde pubblico	20.59				1.574,00	
Verde pubblico	20.60				440,00	
Attrezzature sportive/area attesa p.c.	20.62				9.352,00	
Verde pubblico	20.63				480,00	
<b>Tot.</b>		<b>14.901,00</b>	<b>12.321,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.153,00</b>	<b>18.733,00</b>
					<b>15.553,00</b>	<b>18.133,00</b>
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio	20.01	37,00				
Parcheggio / area attesa p.c.	20.02	220,00				
Parcheggio	20.04	150,00				
Parcheggio	20.06	630,00				
Parcheggio / area attesa p.c.	20.17	826,00				
Parcheggio	20.18	280,00				
Parcheggio	20.20	306,00				
Parcheggio	20.22	257,00				
Parcheggio	20.23	1.833,00				
Parcheggio	20.34				684,00	

Parcheggio	20.39				1.284,00	
Parcheggio	20.40				530,00	
Parcheggio	20.42	1.161,00				
Parcheggio	20.43	274,00				
Parcheggio	20.44				208,00	
Parcheggio	20.45				334,00	
Parcheggio	20.46				669,00	
Parcheggio	20.49				200,00	
Parcheggio	20.50				110,00	
Parcheggio	20.51				70,00	
Parcheggio	20.52	142,00				
Parcheggio	20.53				128,00	
Parcheggio	20.55				400,00	<b>2.550,00</b>
Parcheggio	20.58				946,00	
Tot.		6.116,00	11.636,50	0,00	<b>7.713,00</b>	<b>2.192,50</b>
					5.163,00	-357,50
<b>Totale</b>		<b>35.505,00</b>	<b>32.856,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.130,00</b>	<b>27.779,00</b>
					<b>21.980,00</b>	<b>24.629,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	Su mq.	Nuovi + rec	Su mq.	Nuovi + rec	mq.
Insedimenti residenziali	7.100,00	50 + 21	2.982,00	24+ 20	- 3.692,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.	Previsione R.U.	Saldo
	mq.	Mq.	Mq.
Insedimenti industriali	8.000,00	0,00	-8.000,00
Insedimenti artigianali – commerciali	1.000,00	0,00	-1.000,00
Insedimenti commerciali – direzionali	1.000,00	0,00	-1.000,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico – ricettive	Previsione P.S.	Previsione R.U.	Saldo
	posti letto	posti letto	mq.
Attrezzature turistico – ricettive	20	20	0

Popolaz. Residente al 31/12/2001: 64 ab.

Popolaz. Potenzialm. Insedibile: P.S.: 22 ab. R.U.: 18 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo Standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(art. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
<i>Tot.</i>		0,00	369,00	0,00	0,00	-369,00
<b>Aree per attrezz. Di interesse comune</b>						
Chiesa di San Donato	21.01	116,00				
Impianto GPL / area attesa p.c.	21.02	400,00				
Cimitero (****)	21.04	698,00				
Serbatoio acquedotto	21.05	8,00				
<i>Tot.</i>		524,00	164,00	0,00	0,00	360,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Verde pubblico / area attesa p.c.						
<i>Tot.</i>		0,00	738,00	0,00	0,00	-738,00
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio	21.03	167,00				
Parcheggio	21.06	133,00				
Parcheggio / area attesa p.c.	21.07				346,00	
Parcheggio	21.08				471,00	
<i>Tot.</i>		300,00	697,00	0,00	817,00	420,00
<b>Totale</b>		<b>824,00</b>	<b>1.968,00</b>	<b>0,00</b>	<b>817,00</b>	<b>-327,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo mq.
	Su mq.	Nuovi + rec	Su mq.	Nuovi + rec	
Insedimenti residenziali	710,00	5 + 6	426,00	3 + 5	-284,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.	Previsione R.U.	Saldo
	mq.	Mq.	Mq.
Insedimenti industriali	0,00	0,00	0,00
Insedimenti artigianali – commerciali	non valutabile, ma ammessi	non valutabile, ma ammessi	-
Insedimenti commerciali – direzionali	0,00	0,00	0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico – ricettive	Previsione P.S.	Previsione R.U.	Saldo
	posti letto	posti letto	mq.
Attrezzature turistico – ricettive	10	10	0

\* La necessità di standard per l'istruzione è soddisfatta nell'UTOE di Valdottavo adiacente a questa.

Popolaz. Residente al 31/12/2001: 150 ab.

Popolaz. Potenzialm. Insediabile: P.S.: 43 ab. R.U.: 40 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo Standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
<i>Tot.</i>		0,00	855,00	0,00	0,00	-855,00
<b>Aree per attrezz. Di interesse comune</b>						
Cimitero (****)	22.04	118,00			300,00	
Chiesa di San Lorenzo Martire	22.05	173,00				
Impianto di depurazione acque reflue	22.07	172,00				
Cabina Enel	22.08	9,00				
Attrezzatura collettiva	22.09	278,00				
<i>Tot.</i>		632,00	380,00	0,00	0,00	252,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Verde pubblico	22.11				604,00	
Verde pubblico	22.13				804,00	
Verde pubblico / area attesa p.c.	22.10				659,00	
<i>Tot.</i>		0,00	1.710,00	0,00	2.067,00	357,00
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio	22.01	195,00				
Parcheggio	22.02				421,00	
Parcheggio	22.03				188,00	
Parcheggio	22.06	96,00				
Parcheggio	22.12				473,00	
Parcheggio	22.14				348,00	
<i>Tot.</i>		291,00	1.615,00	0,00	1.430,00	106,00
<b>Totale</b>		<b>923,00</b>	<b>4.560,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.497,00</b>	<b>-140,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	Su mq.	Nuovi + rec	Su mq.	Nuovi + rec	mq.
Insedimenti residenziali	1.420,00	10 +13	1.136,00	8 + 10	-284,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	mq.		Mq.		Mq.
Insedimenti industriali	0,00		0,00		0,00
Insedimenti artigianali – commerciali	non valutabile, ma ammessi		non valutabile, ma ammessi		-
Insedimenti commerciali – direzionali	0,00		0,00		0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico – ricettive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	posti letto		posti letto		mq.
Attrezzature turistico – ricettive	10		10		0

\* La necessità di standard per l'istruzione è soddisfatta nell'UTOE di Valdottavo adiacente a questa.

Popolaz. Residente al 31/12/2001: 40 ab.

Popolaz. Potenzialm. Insediabile: P.S.: 11 ab. R.U.: 4 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo Standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
<i>Tot.</i>		0,00	198,00	0,00	0,00	-198,00
<b>Aree per attrezz. Di interesse comune</b>						
Cabina Enel	23.01	77,00				
Serbatoio acqua	23.02	89,00				
<i>Tot.</i>		166,00	88,00	0,00	0,00	78,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Area adibita al tirassegno	23.05	153,00				
Verde pubblico	23.06				3.080,00	
<i>Tot.</i>		153,00	396,00	6.000,00	3.080,00	-3163,00
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio	23.03	737,00				
Parcheggio	23.04	1.491,00				
Parcheggio	23.07				1.200,00	
<i>Tot.</i>		2.228,00	374,00	6.000,00	1.200,00	
<b>Totale</b>		<b>2.547,00</b>	<b>1.056,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>4.280,00</b> <b>3.080,00</b>	<b>-6.548,00</b> <b>7.429,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	Su mq.	Nuovi + rec	Su mq.	Nuovi + rec	mq.
Insedimenti residenziali	710,00	5 + 3	284,00	2 + 3	-426,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.	Previsione R.U.	Saldo
	mq.	Mq.	Mq.
Insedimenti industriali	24.000,00	24.000,00	0,00
Insedimenti artigianali – commerciali			
Insedimenti commerciali – direzionali	0,00	0,00	0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico – ricettive	Previsione P.S.	Previsione R.U.	Saldo
	posti letto	posti letto	mq.
Attrezzature turistico – ricettive	72	72	0

\* La necessità di standard per l'istruzione è soddisfatta nell'UTOE di Borgo a Mozzano adiacente a questa; gli standard per il verde pubblico e le aree a parcheggio vengono soddisfatti nella redazione dei Piani Attuativi della "aru 17".

<b>U.T.O.E. n. 24</b>	<b>PARTICELLE</b>
-----------------------	-------------------

Popolaz. Residente al 31/12/2001: 137 ab.  
 Popolaz. Potenzialm. Insedibile: P.S.: 7 ab. R.U.: 13 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
<i>Tot.</i>		0,00	675,00	0,00	0,00	-675,00
<b>Aree per attrezz. Di interesse comune</b>						
Lavatoio pubblico	0.02	38,00				
Serbatoio acquedotto	0.03	385,00				
Sorgente captata Polla Carpino Alto	0.04	3,00				
Sorgenti captate Polle Ciciano	0.05	3,00				
Impianto telecomunicazioni	0.06	1.278,00				
Sorgente captata Carpino Vecchio	0.07	3,00				
Sorgenti captate Carpino Nuovo	0.08	3,00				
<i>Tot.</i>		1.713,00	300,00	0,00	0,00	1.413,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
<i>Tot.</i>		0,00	1.350,00	0,00	0,00	-1350,00
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio	0.01	274,00				
Parcheggio	0.09				228,00	
<i>Tot.</i>		274,00	1.275,00	0,00	228,00	-773,00
<b>Totale</b>		<b>1.987,00</b>	<b>3.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>228,00</b>	<b>-1.385,00</b>

Dimensionamento dei carichi <small>insediativi</small>	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo
	Su mq.	Nuovi + rec	Su mq.	Nuovi + rec	mq.
Insedimenti residenziali	426,00	3 + 6	142,00	1 + 5	-284,00

Dimensionamento delle aree <small>produttive</small>	Previsione P.S.	Previsione R.U.	Saldo
	mq.	Mq.	Mq.
Insedimenti industriali	0,00	0,00	0,00
Insedimenti artigianali – commerciali	non valutabile, ma ammessi	non valutabile, ma ammessi	-
Insedimenti commerciali – direzionali	0,00	0,00	0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico – ricettive	Previsione P.S.	Previsione R.U.	Saldo
	posti letto	posti letto	mq.
Attrezzature turistico – ricettive	0	0	0

\* La necessità di standard per l'istruzione e il verde pubblico è soddisfatta nell'UTOE di Corsagna adiacente a questa.

Popolaz. Residente al 31/12/2001: 299 ab.

Popolaz. Potenzialm. Insediabile: P.S.: 76 ab. R.U.: 68 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo Standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
Scuola elementare	25,01	903,00			978,00 <b>470,00</b>	
<b>Tot.</b>		<b>903,00</b>	<b>1.651,50</b>	<b>0,00</b>	<b>978,00 470,00</b>	<b>229,50 -278,50</b>
<b>Aree per attrezz. Di interesse comune</b>						
Chiesa di S. Pietro Ap. E S. Giusto	25,03	631,00				
Cimitero (****)	25,06	1.164,00				
Lavatoio pubblico	25,07	21,00				
Imp. Di depurazione acque reflue	25,08	1.553,00				
Serbatoio acquedotto	25,10	50,00				
<b>Tot.</b>		<b>2.255,00</b>	<b>734,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.521,00</b>
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Verde pubblico	25,04	1.170,00				
Verde pubblico	25,11	62,00				
Verde pubblico	25,14				538,00 <b>350,00</b>	
Verde sportivo	25,17	8.626,00				
<b>Tot.</b>		<b>9.858,00</b>	<b>3.303,00</b>	<b>0,00</b>	<b>538,00 350,00</b>	<b>7.093,00 6.905,00</b>
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio / area attesa p.c.	25,02	1.000,00				
Parcheggio	25,05	355,00				
Parcheggio	25,09	30,00				
Parcheggio	25,12				945,00 <b>660,00</b>	
Parcheggio	25,13				334,00	
Parcheggio	25,15				299,00 <b>800,00</b>	
Parcheggio	25,16				481,00	
Parcheggio	25,18	494,00				
Parcheggio	25,19				377,00	
<b>Tot.</b>		<b>1.879,00</b>	<b>3.119,50</b>	<b>0,00</b>	<b>2.436,00 2.652,00</b>	<b>1.195,50 1.411,50</b>
<b>Totale</b>		<b>14.895,00</b>	<b>8.808,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.952,00 3.472,00</b>	<b>10.039,00 9.559,00</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo mq.
	Su mq.	Nuovi + rec	Su mq.	Nuovi + rec	
Insedimenti residenziali	2.840,00	20 + 15 <b>-21</b>	2.272,00	16 + 15	-568,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo Mq.
	mq.		Mq.		
Insedimenti industriali	0,00		0,00		0,00
Insedimenti artigianali – commerciali	non valutabile, ma ammessi		non valutabile, ma ammessi		-
Insedimenti commerciali – direzionali	0,00		0,00		0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico – ricettive	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo mq.
	posti letto		posti letto		
Attrezzature turistico – ricettive	24		21		-3

*Popolaz. Residente al 31/12/2001: 0 ab.* (Il numero di abitanti attualmente esistenti è irrilevante al fine della determinazione degli standards urbanistici, trattandosi di pochissimi nuclei familiari che per il soddisfacimento delle attrezzature collettive e dei servizi gravitano verso le UTOE vicine.)

*Popolaz. Potenzialm. Insediabile: P.S.: 0 ab. R.U.: 2 ab.*

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
<b>Aree per l'istruzione</b>						
<i>Tot.</i>		0,00	9,00	0,00	0,00	-9,00
<b>Aree per attrezz. Di interesse comune</b>						
Cabina Enel	26,02	9,00				
Lavatoio pubblico	26,03	9,00				
<i>Tot.</i>		18,00	4,00	0,00	0,00	14,00
<b>Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</b>						
Verde pubblico	26,04				2.175,00	
<i>Tot.</i>		0,00	18,00	4.435,60	2.175,00	-2.278,60
<b>Aree per parcheggi</b>						
Parcheggio	26,01	690,00				
Parcheggio	26,05				578,00	
Parcheggio	26,06				832,00	
<i>Tot.</i>		690,00	17,00	4.435,60	1.410,00	-2.352,60
<b>Totale</b>		<b>708,00</b>	<b>48,00</b>	<b>8.871,20</b>	<b>3.585,00</b>	<b>-4.626,20</b>

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo mq.
	Su mq.	Nuovi + rec	Su mq.	Nuovi + rec	
Insedimenti residenziali	0,00	0 + 3	0,00	0 + 1	0,00

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.	Previsione R.U.	Saldo
	mq.	Mq.	Mq.
Insedimenti industriali	40.000,00	25.500,00	-14.500,00
Insedimenti artigianali – commerciali	non valutabile, ma ammessi	non valutabile, ma ammessi	-
Insedimenti commerciali – direzionali	0,00	0,00	0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico – ricettive	Previsione P.S.	Previsione R.U.	Saldo
	posti letto	posti letto	mq.
Attrezzature turistico – ricettive	0	0	0

**TAB. 1 – Riepilogo del dimensionamento delle aree destinate ad attrezzature collettive, verde pubblico e parcheggi, esistenti e previste dalla Variante di R.U.**

<b>UTOE n. località</b>	Aree per l'istruzione mq.	Aree per attr. Di interesse comune mq.	Aree per spazi attr. A parco e sport mq.	Aree per parcheggi mq.	<b>TOTALE mq.</b>
<b>1 San Romano</b>	0	3.273	1.000	838	5.111
<b>2 Motrone</b>	0	360	3.256	876	4.492
<b>3 Cune</b>	0	1.593	4.361	1.264	7.218
<b>4 Salita, Piano di Giov.</b>	0	9.143	18.698	7.863	35.704
<b>5 Gioviano</b>	1.610	935	752	1.716	5.013
<b>6 Piano della Rocca</b>	0	3.233	9.341	4.149	16.723
<b>7 Rocca</b>	0	1.576	5.926	787	8.289
<b>8 Chifenti</b>	0	1.546	16.595	5.612	23.753
<b>9 Oneta</b>	0	1.610	2.274	2.250	6.134
<b>10 Cerreto, Pieve di Cerr.</b>	0	961	2.384	2.186	5.531
<b>11 Tombeto</b>	3.049	14.389	14.267	9.633	41.338
<b>12 Borgo a Mozzano</b>	11.034	35.457	44.866	<b>22.695</b> 22.125	<b>114.052</b> 113.482
<b>13 Corsagna</b>	2.854	3.306	6.887	8.843	21.890
<b>14 Dezza Alta</b>	0	386	0	138	524
<b>15 Dezza</b>	0	864	1.031	1.624	3.519
<b>16 Diecimo, Roncato</b>	2.832	23.806	<b>31.590</b> 29.900	<b>12.561</b> 12.171	<b>70.789</b> 68.709
<b>17 Pastino</b>	0	11.033	6.669	<b>3.008</b> 0	<b>20.710</b> <b>17.702</b>
<b>18 Partigliano, Vitoio</b>	0	2.183	1.712	2.218	6.113
<b>19 Tempagnano, Torre</b>	0	1.335	1.599	2.505	5.439
<b>20 Valdottavo</b>	5.257	10.495	<b>31.054</b> 30.454	<b>13.829</b> 11.279	<b>60.635</b> 57.485
<b>21 San Donato, Colletto</b>	0	524	0	1.117	1.641
<b>22 Domazzano</b>	0	632	2.067	1.721	4.420
<b>23 Socciglia</b>	0	166	3.233	<b>3.428</b> 2.228	<b>6.827</b> 5.627
<b>24 Particelle</b>	0	1.713	0	502	2.215
<b>25 Anchiano</b>	<del>1.884</del> <b>1.373</b>	2.255	<del>40.396</del> <b>10.208</b>	4.315 <b>4.531</b>	<del>48.847</del> <b>18.367</b>
<b>26 Pianello</b>	0	18	2.175	2.100	4.293
<b>TOTALE ADOZIONE STRALCIO</b>	<b>26.636</b>	<b>119.504</b>	<b>202.778</b>	<b>105.745</b>	<b>454.663</b>

**TAB. 2 – Riepilogo del dimensionamento dei nuovi insediamenti produttivi, artigianali-commerciali, commerciali-direzionali e attrezzature turistico-ricettive previste dalla Variante di R.U.**

UTOE n. località	PREVISIONE P.S.			PREVISIONE R.U.			Attrezzature turist.-ricet. posti letto
	Insedimenti industriali mq.	Insedimenti artig.-comm. mq.	Insedimenti comm.- direz. mq.	Insedimenti industriali mq.	Insedimenti artig.-comm. mq.	Insedimenti comm.- direz. mq.	
1 San Romano		0			0		10
2 Motrone		0			0		10
3 Cune		0			0		10
4 Salita, Piano di Giov.		11.200			11.200		0
5 Gioviano		0			0		10
6 Piano della Rocca	2.000	1.500	0,00	0	0	0	10
7 Rocca		0			1.773		10
8 Chifenti		2.500			2.190		0
9 Oneta		0			0		10
10 Cerreto, Pieve di Cerr.		0			0		10
11 Tombeto	0	1.000	0		0		0
12 Borgo a Mozzano	0	6.000			5.540		21
13 Corsagna		2.000			2.000		10
14 Dezza Alta		0			0		0
15 Dezza	9.000		0		0		0
16 Diecimo, Roncato		22.000		0	12.700	5.000	21
17 Pastino		<del>61.500</del> <b>45.000</b>			<del>25.800</del> <b>22.000</b>		0
18 Partigliano, Vitoio		0			0		21
19 Tempagnano, Torre	2.000		0		0		10
20 Valdottavo	8.000	1.000	1.000		0		20
21 San Donato, Colletto		0			0		10
22 Domazzano		0			0		10
23 Socciglia		24.000			24000		72
24 Particelle		0			0		0
25 Anchiano		0			0		21
26 Pianello		40.000			25.000		0
<b>TOTALE ADOZIONE STRALCIO</b>		<b>178.000</b>			<b>76.703</b>		<b>275</b>

**TAB. 3 – Riepilogo del dimensionamento dei nuovi carichi insediativi residenziali previsti dalla Variante di R.U.**

UTOE n. località	Previsione P.S.		Previsione R.U.		Saldo Mq.
	Su mq.	Nuovi + rec.	Su mq.	Nuovi + rec.	
1 San Romano	0	0 + 6	0	0 + 5	0
2 Motrone	0	0 + 6	0	0 + 5	0
3 Cune	710	5 + 11	142	1 + 10	-568
4 Salita, Piano di Giov.	2.840	20 + 6	1.704	12 + 5	-1.136
5 Gioviano	0	0 + 8	142	1 + 5	142
6 Piano della Rocca	2.840	20 + 5	2.414	17 + 5	-426
7 Rocca	710	5 + 6	284	2 + 5	-426
8 Chifenti	1.420	10 + 21	852	6 + 6	-568
9 Oneta	1.420	10 + 8	1.420	10 + 5	0
10 Cerreto, Pieve di Cerr.	1.420	10 + 10	710	5 + 5	-710
11 Tombeto	6.390	45 + 5	4.118	29 + 4	- 2272
12 Borgo a Mozzano	5.680	40 + 30	<b>4.260</b> 3692	<b>30</b> 26 + 15	<b>-1.420</b> -1.988
13 Corsagna	2.130	15 + 22	994	7 + 20	-1136
14 Dezza Alta	0	0 + 6	0	0 + 5	0
15 Dezza	710	5 + 9	284	2 + 5	-426
16 Decimo, Roncato	4.260	30 + 20	3.692	26 + 15	-568
17 Pastino	0	0 + 3	0	0 + <del>0</del> 3	0
18 Partigliano, Vitoio	852	6 + 11	426	3 + 8	-426
19 Tempagnano, Torre	1.420	10 + 11	568	4 + 8	-852
20 Valdottavo	7.100	50 + 21	2.982	24 + 20	-3.692
21 San Donato, Colletto	710	5 + 6	426	3 + 5	-284
22 Domazzano	1.420	10 + 13	1.136	8 + 10	-284
23 Socciglia	710	5 + 3	284	2 + 3	-426
24 Particelle	426	3 + 6	142	1 + 5	-284
25 Anchiano	2.840	20 + 21	2.272	16 + 15	-568
26 Pianello	0	0 + 3	0	0 + 1	0
<b>TOTALE ADOZIONE STRALCIO</b>	<b>46.008</b>	<b>324 + 277</b>	<b>26.412</b>	<b>198 + 180</b>	<b>- 19.170</b>

**TAB. 4 – Riepilogo del dimensionamento delle aree destinate ad attrezzature collettive, verde pubblico e parcheggi, esistenti e previste dalla Variante di R.U. e Verifica standard**

UTOE n. località	Aree per l'istruzione mq.	Aree per attr. Di interesse comune mq.	Aree per spazi attr. A parco e sport mq.	Aree per parcheggi mq.	TOTALE mq.	Standard mq	Verifica mq
1 San Romano	0	3.273	1.000	838	5.111	2.112,00	2.999,00
2 Motrone	0	360	3.256	876	4.492	1.416,00	3.076,00
3 Cune	0	1.593	4.361	1.264	7.218	4.920,00	2.298,00
4 Salita, Piano di Giov.	0	9.143	18.698	7.863	35.704	9.160,00	26.544,00
5 Gioviano	1.610	935	752	1.716	5.013	2.904,00	2.109,00
6 Piano della Rocca	0	3.233	9.341	4.149	16.723	9.480,00	7.243,00
7 Rocca	0	1.576	5.926	787	8.289	3.007,80	5.281,20
8 Chifenti	0	1.546	16.595	5.612	23.753	12.831,00	10.922,00
9 Oneta	0	1.610	2.274	2.250	6.134	4.800,00	1.334,00
10 Cerreto, Pieve di Cerr.	0	961	2.384	2.186	5.531	8.688,00	-3.157,00
11 Tombeto	3.049	14.389	14.267	9.633	41.338	9.360,00	31.978,00
12 Borgo a Mozzano	11.034	35.457	44.866	22.125 <b>22.695</b>	113.482 <b>114.052</b>	35.892,00	77.590,00 <b>78.160,00</b>
13 Corsagna	2.854	3.306	6.887	8.843	21.890	15.712,00	6.178,00
14 Dezza Alta	0	386	0	138	524	1.680,00	-1.156,00
15 Dezza	0	864	1.031	1.624	3.519	2.496,00	1.023,00
16 Diecimo, Roncato	2.832	23.806	29.900 <b>31.590</b>	12.171 <b>12.561</b>	68.709 <b>70.789</b>	24.984,00	43.725,00 <b>45.805,00</b>
17 Pastino	0	11.033	6.669	<del>3.008</del> <b>0</b>	<del>20.710</del> <b>17.702</b>	12.900,00	<del>7.810,00</del> <b>4.802,00</b>
18 Partigliano, Vitoio	0	2.183	1.712	2.218	6.113	5.544,00	569,00
19 Tempagnano, Torre	0	1.335	1.599	2.505	5.439	6.456,00	-1.017,00
20 Valdottavo	5.257	10.495	30.454 <b>31.054</b>	13.829 <b>13.829</b>	57.485 <b>60.635</b>	32.856,00	24.629,00 <b>27.779,00</b>
21 San Donato, Colletto	0	524	0	1.117	1.641	1.968,00	-327,00
22 Domazzano	0	632	2.067	1.721	4.420	4.560,00	-140,00
23 Socciglia	0	166	3.233	2.228 <b>3.428</b>	5.627 <b>6.827</b>	13.056,00	-7.429,00 <b>-6.229,00</b>
24 Particelle	0	1.713	0	502	2.215	3.600,00	-1.385,00
25 Anchiano	<del>1.881</del> <b>1.373</b>	2.255	<del>10.396</del> <b>10.208</b>	<del>4.315</del> <b>4.531</b>	<del>18.847</del> <b>18.367</b>	8.808,00	<del>10.039,00</del> <b>9.559,00</b>
26 Pianello	0	18	2.175	2.100	4.293	8.919,20	-4.626,20
<b>TOTALE APPROVAZIONE STRALCIO</b>	<b>26.636</b>	<b>119.504</b>	<b>202.778</b>	<b>105.745</b>	<b>454.663</b>	<b>248.110,00</b>	<b>206.553,00</b>

Nelle quattro tabelle conclusive i valori totali sono riferiti esclusivamente alle aree oggetto della Variante Stralcio in approvazione.

Considerando esclusivamente i valori portati in approvazione dalla Variante Stralcio la verifica degli standard è pienamente garantita.